

Referat af ordinær generalforsamling den 17. april 2024

Indkaldt med følgende dagsorden:

- a. Valg af dirigent
- b. Formandens beretning
- c. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab for sidste regnskabsår med bestyrelsens forslag til budget for det igangværende regnskabsår, herunder fastsættelse af kontingent. Evt. kontingentstigninger/engangsbetalinger baseret på vedtagne forslag håndteres under punkt d.
- d. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer
 1. Asfaltering af stier ved Boghvedemarken, Hørmarken og Ærtemarken mod Tværstien
- e. Valg af bestyrelsesmedlemmer - Afgående: Morten Olsen og Jesper Andreasen (begge er villige til genvalg).
Valg af bestyrelsessuppleanter - Afgående: Ingen, men vi mangler en suppleant.
- f. Valg af revisorer. Afgående: Ulla Sørensen og Erik Larsen (begge er villige til genvalg).
Valg af revisionsuppleant. Afgående: Bjarne Westerdahl (villig til genvalg).
- g. Eventuelt

a. Valg af dirigent

Formand Thomas Larsen bød velkommen til de fremmødte, som repræsenterede 17 parceller (0 ved fuldmagt).

Bestyrelsen indstillede Morten, Druemarken 16, som dirigent og han blev valgt uden modkandidater.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

b. Formandens beretning

Thomas Larsen fremlagde formandens beretning.

Først og fremmest velkommen til nye medlemmer i foreningen, og ikke mindst en stor tak til bestyrelsen for det arbejde og de mange timer der er lagt i 2023.

Der skal også lyde en stor tak til vores private havemænd, som har sagt ja til at passe vores fælles arealer endnu en sæson.

Flere parceller har spurgt til hvornår vi går i gang med vedligeholdelsen af vores fælles stier, som trænger til at blive frisket op. Dette arbejde forventer vi at kunne starte op i år. For at opnå den bedste pris, giver det bedst mening at få renoveret de fem mest nedslidte stier i samme omgang. Derfor stiller vi i år forslag om at bruge en del af foreningens opsparing, sammen med opsparingen i sti og vej fonden, til dette arbejde. Dette er nødvendigt da omkostningen til de fem stier i så fald overstiger opsparingen i sti og vej fonden.

Bestyrelsen vil gerne fortsat opfordre alle foreningens medlemmer til at værne om det gode naboskab. Husk at det altid er nemmere at løse evt. uenigheder om eks. støj eller lign. igennem en konstruktiv dialog naboer imellem.

Afslutningsvis vil opfordre til at sætte kryds i kalenderen d. 5. maj hvor vi afholder den årlige fælles arbejdsdag på fællesarealerne.

På vegne af bestyrelsen tak

c. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab for sidste regnskabsår med bestyrelsens forslag til budget for det igangværende regnskabsår, herunder fastsættelse af kontingent.

Kasserer Pascale Florentsen gennemgik regnskabet og budgettet.

Regnskab og budget kan ses på grundejerforeningens hjemmeside www.tvgf.dk.

Spørgsmål og kommentarer

Ingen

Afstemning

Regnskabet for 2023 samt budgettet for 2024, herunder fastholdelse af et kontingent på 300 kr., blev godkendt med 17 stemmer for, 0 blank og 0 imod.

d. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer

Forslag 1 - Asfaltering af stierne ved Boghvedemarken, Hørmarken og Ærtemarken mod Tværstien

Forslaget blev fremlagt af Jan Hammerich Gregersen fra bestyrelsen.

Spørgsmål og kommentarer

Vinmarken 16: Kan man ikke lave alle stierne på én gang?

Bestyrelsen: Det koster næsten det samme per m², og vi vil så ikke have råd til at igangsætte arbejdet i år.

Boghvedemarken 23: Hvilken type asfalt skal der lægges?

Bestyrelsen: I det modtagne tilbud er det AB6-12, en asfalt med granitkornstørrelse 6 med forholdsvis glat overflade.

Druemarken 14: Hvorfor bruge så mange penge på ingenting? Stierne er fine.

Bestyrelsen: Bestyrelsen har i flere år modtaget forespørgsler på asfaltering, og vurderer at de nævnte stier trænger. Der vil naturligvis være forskel på hvornår man mener stierne er i fin stand.

Boghvedemarken 3: Forventer vi det samme overskud næste år?

Bestyrelsen: Der bliver indbetalt 30.600 kr. til vej- og stifonden - det samme beløb som sidste år.

Boghvedemarken 3: Har vi asfalteret før?

Bestyrelsen: Vi er ikke bekendt med at der er asfalteret før.

Boghvedemarken 1: Har man overvejet en anden belægning der ikke er så dyr? Det er ærgerligt vi skal betale for nogle bomme kommunen har fjernet. Har vi råd til at vedligeholde vejene når den tid kommer?

Bestyrelsen: Vej- og stifonden blev oprettet med henblik på asfaltering. De ikke-kommunale veje er i god stand, og vi har derfor fokus på stierne først.

Ærtemarken 16: Vi fik fjernet bommene fordi brandvæsnet ikke kunne komme igennem. Kommunen må have en interesse i at sikre stierne.

Bestyrelsen: Vi tjekker evt. regler angående bomme. Sidste år afviste generalforsamlingen at lade kommunen overtage stierne, så vi kan ikke forvente hjælp fra kommunen.

Hørmarken 9: Hvedemarken har undersøgt hvad det koster at asfaltere deres vej, det var 500.000 kr. og 1.000.000 med kantsten. Det er bare dyrt.

Boghvedemarken ?: Har vi spurgt kommunen om de vil være med til at betale? Hvordan ser bommene ud, hvilken type asfalt.

Bestyrelsen: I modtagne tilbud er det 2,5 cm ovenpå eksisterende. Bliver lagt på med håndkraft. Bommene har vi kun fået tilbud på, ikke set. Vi går efter at få sat bomme op i hver ende af stierne, hvis det kan holdes indenfor budgettet. Se ovenstående mht. kommunens involvering.

Boghvedemarken 23: Så må vi vente til vi har pengene til at lave det ordentligt.

Boghvedemarken 1: Kan man kun sætte bomme op og ikke asfaltere?

Bestyrelsen: Måske, men vi vurderer at der også skal asfaltes.

Hørmarken 9: Er der flere stier?

Bestyrelsen: Ja, 8 i alt, dvs. 3 ud over de 5 vi nu snakker om.

Hørmarken 9: Asfalten er dyr, ved i hvorfor?

Bestyrelsen: Det følger energipriserne.

Boghvedemarken 16: Hvad vil det koste blot at udjævne buleerne?

Bestyrelsen: Det vides ikke, men det er ikke det vi skal stemme om.

Boghvedemarken 3: Vi stemmer faktisk bare om, om vi gør det i år eller om det bliver til næste år.

Bestyrelsen: Ja.

Vinmarken: Vi bør dele forslaget op i asfalt og bomme.

Bestyrelsen: Det kan vi ikke, vi må ikke lave om på de modtagne forslag.

Afstemning

Resultatet af afstemningen: 11 stemmer for, 1 blank og 5 imod.

Forslaget er vedtaget.

e. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Afgående bestyrelsesmedlemmer er Morten Olsen og Jesper Andreasen (begge er villige til genvalg). Hvis flere kandidater melder sig, så er der kampvalg om de to pladser.

Alle blev genvalgt uden modkandidater.

Ingen suppleant er afgående, men vi mangler en suppleant. Hvis to eller flere kandidater melder sig, så er der kampvalg om pladsen.

Brit fra Hørmarken 9 stiller op, og er valgt uden modkandidat.

f. Valg af revisorer samt suppleant

Afgående revisorer er Ulla Sørensen og Erik Larsen (begge er villige til genvalg), desuden afgår revisorsuppleant Bjarne Westerdahl (villig til genvalg).

Alle blev genvalgt uden modkandidater.

g. Eventuelt

Boghvedemarken 1: Kunne man dele en seddel ud om indsendelse af forslag?

Bestyrelsen: Ja, det vil vi overveje at gøre til næste år.

Boghvedemarken 1: Er bestyrelsen opmærksom på udbygningen af Munkekærskolen?

Bestyrelsen: Ja, vi har været i kontakt med kommunen. Jan fra bestyrelsen fremviste tegning af hvor udbygningen er planlagt, samt kommunikation med kommunen.

Fra kommunen: "... så kommer vi ikke til at bygge højere end det eksisterende, da det kun er tilladt at bygge i to etager iht. lokalplanen og så lægger vi op til at tilbygningen placeres imellem bygning C og D" og "Vi kommer til at afholde et orienteringsmøde både for de nærmeste naboer og skolebestyrelsen når vi er så langt i processen for tilbygningen, at vi ved hvordan det kommer til at se ud."

Bestyrelsen følger op på dette, samt evt. opholdsareal på dele af tagene. Hertil skriver kommunen: "... så er der lagt op til at man laver fladt tag på nedenstående tagflade og forstærker konstruktionen så der kan etableres ophold på den. Jeg skal understrege at der kun er tale om forberedelse i denne omgang, men med henblik på at skolen på længere sigt kan indrette et udendørs opholdsareal her. Placeringen er valgt med henblik på at begrænse både støj og indbliksgener bedst muligt."

Boghvedemarken 1: Kommunen skal udbygge antallet af parkeringspladser når der udvides. Dette undlod de ved sidste udbygning.

Bestyrelsen: Det vil vi følge op på.

Vinmarken 18: Skal vi holde en vejfest, evt. i forbindelse med arbejdsdagen?

Bestyrelsen: Gerne, men vi kan nok ikke nå det til arbejdsdagen. Hvis man gerne vil stå for en vejfest, så må man meget gerne henvende sig til bestyrelsen.

Afsluttende kommentarer

Tak for i aften og kom godt hjem.

Bestyrelsen